



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

4 СЕССИЯ 6 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2018 года

№ 17

г. Белореченск

**О внесении изменений в решение Совета
Первомайского сельского поселения
Белореченского района от 23 мая 2013 года №176
«Об утверждении Правил землепользования
и застройки Первомайского сельского поселения
Белореченского района»**

В целях приведения ранее разработанных Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района в соответствие с действующим законодательством, приведением градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки сельского поселения в соответствие с утвержденным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, и методическими рекомендациями по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями действующего законодательства, направленными департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 8 февраля 2017 года №71-1143/17-01-08, а также в связи с несоответствием графической части Правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года №3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», вносятся следующие изменения протоколами заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района от 17 сентября 2018 года и заключением о

результатах публичных слушаний от 17 сентября 2018 года, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Белореченский район, Совет муниципального образования Белореченский район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 23 мая 2013 года №176 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района» изложив раздел «Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» текстовой части приложения к решению в новой редакции (приложение №1).

2. Графическую часть приложения к решению Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 23 мая 2013 года №176 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района» «Карта градостроительного зонирования территории Первомайского сельского поселения Белореченского района. Карта зон с особыми условиями использования территории Первомайского сельского поселения Белореченского района (совмещено на одной карте)» изложить в новой редакции (приложение 2).

3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район.

4. Помощнику главы муниципального образования Белореченский район Т.А. Беззубиковой обеспечить официальное опубликование настоящего решения в установленном порядке в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по сельскому хозяйству, экологической безопасности, вопросам промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и предпринимательства Совета муниципального образования Белореченский район (Васягин).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Белореченский район

А.Н. Шаповалов

Председатель Совета
муниципального образования
Белореченский район

Т.П. Марченко

