



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

61 СЕССИЯ 5 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 25 мая 2017 года

№ 423

г. Белореченск

**О внесении изменений в приложение к решению
Совета Первомайского сельского поселения
Белореченского района от 23 мая 2013 года №176 «Об
утверждении Правил землепользования и
застройки Первомайского сельского
поселения Белореченского района»**

На основании заявления администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района в инициативном порядке о внесении изменений в градостроительный регламент зоны существующей индивидуальной жилой застройки (5-ЖЗ-1-01) п. Верхневеденеевский Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года №3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», протоколом №2 заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района от 5 мая 2017 года и заключением о результатах публичных слушаний от 5 мая 2017 года, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Белореченский район, Совет муниципального образования Белореченский район РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в текстовую часть приложения к решению Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 23 мая 2013 года №176 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района»:

- основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны существующей индивидуальной жилой застройки (5-ЖЗ -1-01) п.Верхневеденеувский дополнить абзацем следующего содержания:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м; предельное количество этажей - 4; минимальные отступы от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.	нет

2. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Белореченский район в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по сельскому хозяйству, экологической безопасности, вопросам промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и предпринимательства Совета муниципального образования Белореченский район (Васягин).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Белореченский район
И.И. Имгрунт



Председатель Совета
муниципального образования
Белореченский район
Т.П. Марченко