

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края

31 августа 2017 года

14-00

село Великовечное

Объект обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края (далее – Правила).

Разработчик проекта: администрация муниципального образования Белореченский район

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Устав муниципального образования Белореченский район,
- Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 6 декабря 2016 года №3006 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»,
- Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июня 2017 года № 1288 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

Организатор публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний – 5 человек.

Эксперты публичных слушаний: не требуются.

Заявители и заинтересованные лица – 6 человек.

Председатель комиссии – В.Т.Назарян

Секретарь комиссии – Н.В.Косенко (в связи с отсутствием Н.А.Афанасьевой на период проведения публичных слушаний)

СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии В.Т.Назаряна, который огласил повестку публичных слушаний и пояснил, что публичные слушания проводятся по инициативе комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район, дата, место и время проведения публичных слушаний были опубликованы в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 8 июня 2017 года № 44 (14400)), а также огласил регламент

и порядок проведения публичных слушаний. Затем пояснил, что в текстовую и графическую части действующих Правил землепользования и застройки территории Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Великовечненского сельского поселения от 28 мая 2014 года №185 (далее – Правила) вносятся следующие изменения:

1) Текстовая часть Правил приводится в соответствие с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2) Графическая часть Правил приводится в соответствие с внесенными изменениями в генеральный план поселения, утвержденными решением Совета муниципального образования Белореченский район от 28 июля 2016 года №321.

3) Градостроительные регламенты Правил приводятся в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Секретарь комиссии Н.В.Косенко доложила, что работы по внесению изменений в Правила были проведены силами администрации муниципального образования Белореченский район. Данный проект был разработан в электронном виде в формате BMP, а так же с использованием компьютерных технологий в программном продукте Free Reason в системе координат МСК-23. Карта градостроительного зонирования Правил была совмещена с кадастровой базой.

В период проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц предложений и рекомендаций не поступило.

Секретарь комиссии Н.В.Косенко зачитала заключение о результатах публичных слушаний.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский район) с учетом предложений и рекомендаций.

Председатель комиссии



В.Т.Назарян

Секретарь комиссии



Н.В.Косенко